

Nieuwbouwplan voor buurthuis de Bovenkruier in 't Kalf

Zorgwoningen boven buurthuis

NH02

11/9/09 RIBWZWF

VAN ONZE VERSLAGGEVER

ZAANDAM - Buurtcentrum de Bovenkruier aan de Drielse Wetering wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een nieuw buurthuis en 67 zorgwoningen voor mensen met een verstandelijke handicap en een psychiatrische achtergrond. De nieuwbouwplannen werden gisteravond in het buurthuis toegelicht.

Woningcorporatie Rochdale, sinds begin 2008 eigenaar van de Bovenkruier, presenteerde gisteravond de nieuwbouwplannen, daarbij geassisteerd door wethouder Piet Keijzer en verte-

genwoordigers van de toekomstige huurders: de Prinsienstichting en het Regionaal Instituut Beschermd Wonen (RIBW). Het oude buurtcentrum gaat tegen de vlakte, maar keert in het nieu-

we plan terug op de begane grond. Het nieuwe buurthuis krijgt daarbij de beschikking over 412 m2. Boven het buurthuis komen vier bouwlagen die ruimte gaan bieden aan 67 woningen die zullen worden gehuurd door de Prinsienstichting en het RIWB.

De Prinsienstichting, die een 24-uurs zorg verleent aan mensen met een verstandelijke handicap, neemt het leeuwendeel van de woningen voor haar rekening, zijnde 48 woningen en 3

aanleunwoningen.

Het RIBW, dat zich bezig houdt met de begeleiding van mensen met psychiatrische of psychosociale problemen, gaat 16 woonplekken huren voor bewoners en een eigen kantoorruimte. In het complex komt tevens 275 m2 kantoorruimte voor commerciële doeleinden.

Wethouder Keijzer juicht de komst van zorgwoningen toe. Daarvan zijn er veel te weinig in Zaanstad. Zo bedraagt het aantal zorgwoningen in 't Kalf slechts

2%, terwijl 4% het streefcijfer is van het college. Wel dienen er nog enkele hobbels te worden genomen. Zo dient voor de voorgestelde nieuwbouw het huidige bestemmingsplan te worden gewijzigd.

De woningcorporatie fungeert bij de nieuwbouw zowel als bouwer, ontwikkelaar en verhuurder. Hoewel er gisteravond slechts een handvol voorlopige schetsen werd gepresenteerd, is volgens Willem Ossenkoppele van Parteon nog veel rekenwerk

vereist om de betaalbaarheid en realiseerbaarheid van het project nauwgezet in kaart te brengen. Hij verwacht over een half jaar klaar te zijn met het rekenwerk en concrete plannen en tekeningen te kunnen overleggen aan de buurtbewoners tijdens een nieuwe informatieavond. Tijdens de sloop en de nieuwbouw zullen de activiteiten van het buurthuis worden voortgezet in een tijdelijke behuizing. Waar die noodvoorziening precies gaat komen, is nog niet bekend.